

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22068		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Росси́йская Федера́ция, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасу́нский внутригородской округ, проспект им. Писа́теля Знаме́нского, 9, машино- место 172		
Площадь, м2:	22.8		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -2		
Кадастровая стоимость, руб:	355370.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гущин Кирилл Юрьевич (представитель, правообладатель), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армага Град", 2310125645		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат Зодов7097453 АВЕ.НПО.АМТС.ЕАДЕ.ЕАЭБ	
Выдана федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи 23.06.2023 13:21

III

Филиал ГБУ №109 города Москвы МОИД «Юридический
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 1/3, стр. 109
23.06.2023 13:21
Баранова К.И.
МП
района
Басманный
для
документов
№1
ФИО подписать

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2.: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22068		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22068-23/226/2023-1 22.06.2023 18:21:30
3	Документы-основания	3.1	Договор уступки право (требования) №7/П от 09.01.2013 г. по Договору участия в долевом строительстве, № М/П-16А-4/3, выдан 26.08.2013 Акт приема-передачи парковочных мест, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека в силу закона	
	вид:	22.06.2023 18:21:30	
	дата государственной регистрации:	23:43:0427001:22068-23/226/2023-2	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат ЗОДЧ/ПРОЕКТАВ/ЭКСПЕРТА/СТРОИТЕЛЯ/АДМ. Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, пер. Центральная, д. 13, стр. 3

района

Басманный

ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ

№1



Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22068		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3094B7974B35A6E160D4347E7ADB67A8E Выдлен федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ района Восточный
105082, город Москва, пер. Петровский, д. 13/13 стр. 3

Басманный

ФНО для физ. лиц
ДОКУМЕНТОВ

№ 1



МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

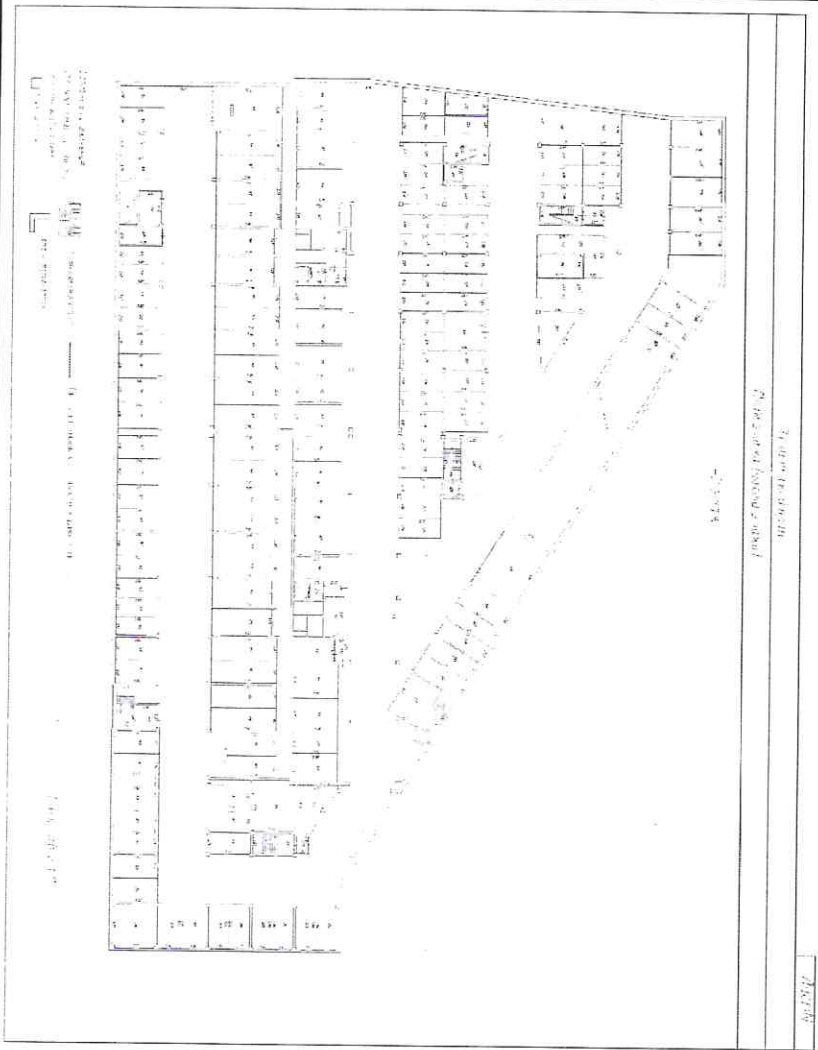
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

22.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22068

Номер этажа (этажей): -2



Масштаб 1:200

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Средством Электронного Подписания	
Выданным Федеральным Службам Государственной	
Регистрации, Кадастра и Картографии	
Действителен с 17.08.2022 по 19.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, район Басманный
105082, город Москва, пер. Цепной, д. 1А, стр. 3

района
Басманный
ФНО/политический
ДОКУМЕНТОВ
№1

